

Утверждён
решением правления нст «Брусничка»
10 января 2022 года.

Протокол собрания правления некоммерческого садового товарищества «Брусничка», ИНН:4414005145

г. Кострома

10 января 2022г.

Вид собрания: внеочередное;

Форма проведения: очное;

Место проведения собрания: Костромская область, Костромской район, дер. Полевая, НСТ «Брусничка»;

Время проведения собрания: 10 января 2022 года в 10.00 ч. - начало; окончание 12.00 ч.;

Общее количество членов правления товарищества — 5 (пять) человек;

На собрании присутствуют 5 (пять) членов правления товарищества НСТ «Брусничка»;

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания — Фролова Анна Михайловна

Секретарь собрания — Панкова Антонина Васильевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Генералова Нина Константиновна, Спиренкова Эльвира Михайловна.

Повестка дня: внесение изменений в план НСТ «Брусничка», утверждённый постановлением от 16 марта 2020 года № 440 администрации Костромского муниципального района Костромской области.

Внести следующие изменения в местоположение границ земельных участков по плану СНТ "Брусничка", утвержденному постановлением от 16.03.2020 года № 440 администрации Костромского муниципального района Костромской области:

1. Установить площади земельных участков ЗУ-63, ЗУ-5, ЗУ-6 равными площадям, указанным в выписках ЕГРН (приложение № 1).
2. Установить границу между земельными участками ЗУ-3 и ЗУ-63 на расстоянии от 1 до 3 метров от строения, расположенного на ЗУ-3 (приложение № 1).
3. При необходимости, сформировать дополнительный земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности, между землями общего пользования, вдоль въездной дороги и ЗУ-3 (приложение № 1).
4. Установить границу земельного участка ЗУ-8, со стороны водоотводной канавы, со смежным земельным участком земель общего пользования, от существующей, ранее установленной металлической трубы, на границе с ЗУ-15, расположенной на расстоянии 6.3 метра от угла садового дома на ЗУ-15, до межквартального проезда, длиной 33.3 метра, по грунту, по меже на расстоянии 1.5 метра от угла садового дома на ЗУ-8, далее вдоль межквартального проезда, со смежным земельным участком земель общего пользования, на расстоянии 3.5 метра от угла садового дома на ЗУ-8, длиной 24.6 метра по грунту, по меже, до точки расположенной на расстоянии 8.6 метра от столба ЛЭП и 13.4 метра от угла сарая расположенного на ЗУ-9 и далее по грунту, по меже со смежным земельным участком ЗУ-67 неразграниченной государственной собственности, длиной 31.6 метра, до ранее установленной металлической трубы на границе с ЗУ-15 и ЗУ-16,

расположенной на расстоянии 1.7 метра от угла сарая на ЗУ-16, согласно проекта границ ЗУ-8, ЗУ-9, ЗУ-67 (приложение № 2)

5. Установить границу земельного участка ЗУ-9, со смежным земельным участком ЗУ-67 земель неразграниченной государственной собственности, от ранее установленной металлической трубы на границе с ЗУ-15 и ЗУ-16, расположенной на расстоянии 1.7 метра от угла сарая на ЗУ-16 до межквартального проезда, длиной 33.8 метра, по грунту, по меже, до точки расположенной на расстоянии 6.3 метра от столба ЛЭП и 5.6 метра от угла сарая расположенного на ЗУ-9 и далее, вдоль межквартального проезда, по грунту, по меже со смежным земельным участком земель общего пользования, длиной 28.0 метров до, точки расположенной на расстоянии 5.1 метра от столба ЛЭП и 1.3 метра от угла сарая расположенного на ЗУ-10 и далее по грунту, по меже со смежным земельным участком ЗУ-10, длиной 32.3 метра, до точки расположенной на существующем ограждении ЗУ-17, находящейся на расстоянии 34.0 метра от дороги и 3.0 метра от столба ограждения между ЗУ-16 и ЗУ-17 согласно проекта границ ЗУ-9, ЗУ-67 (приложение 3).

6. Установить границу земельного участка ЗУ-59 со стороны железной дороги, по существующему ограждению СНТ «Брусничка». Проход вдоль земельных участков ЗУ-59, ЗУ-60 шириной от 1.5 до 2.5 метров от существующего ограждения до границы смежного земельного участка с К№ 44:07:000000:14 (железная дорога, аренда МПС) включить в земли общего пользования (приложение 4).

7. Исключить из земель общего пользования проезд между ЗУ-47 и ЗУ-48 и сформировать из него дополнительный земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности (приложение № 5)

8. Земельный участок ЗУ-75 площадью 1318 кв.м. разделить на два ЗУ, 900 кв.м. - из земель неразграниченной государственной собственности, 418 кв.м. - включить в земли общего пользования (приложение № 6).

9. Внести изменения в описание границ земель общего пользования СНТ «Брусничка» и земельных участков неразграниченной государственной собственности в соответствии с выше указанными изменениями местоположения границ земельных участков.

Приложения:

Проекты границ земельных участков:

Проект границ ЗУ-3, ЗУ-63, ЗУ-5, ЗУ-6 (приложение 1)

Проект границ ЗУ-8, ЗУ-9, ЗУ-67 (приложение 2)

Проект границ ЗУ-9, ЗУ-67 (приложение 3)

Проект границ земель общего пользования вдоль ЗУ-59, ЗУ-60 (приложение 4)

Проект границ дополнительного ЗУ между ЗУ-47, ЗУ-48 (приложение 5)

Проект границ ЗУ-75 и земель общего пользования (приложение 6)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Указанные изменения внести в действующий план НСТ «Брусничка».

ПРОГОЛОСОВАЛИ — ЕДИНОГЛАСНО.

Секретарь:  Панкова А.В.

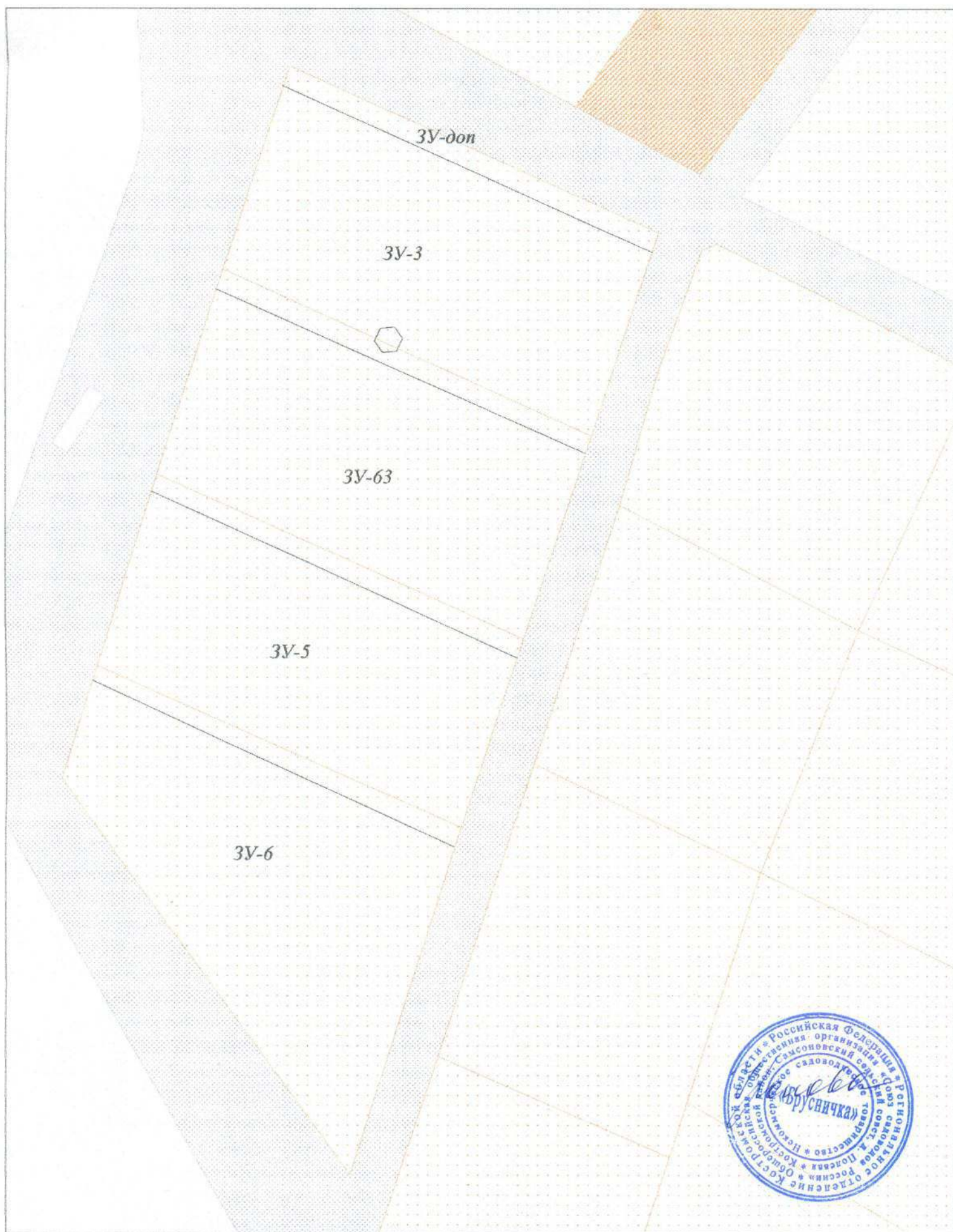
Председатель собрания:  Фролова А.М.



Члены правления:

- 1) Гусева Т. В.
- 2) Иванова Т. Т. Иванова
- 3) Рыбачкина И. В.

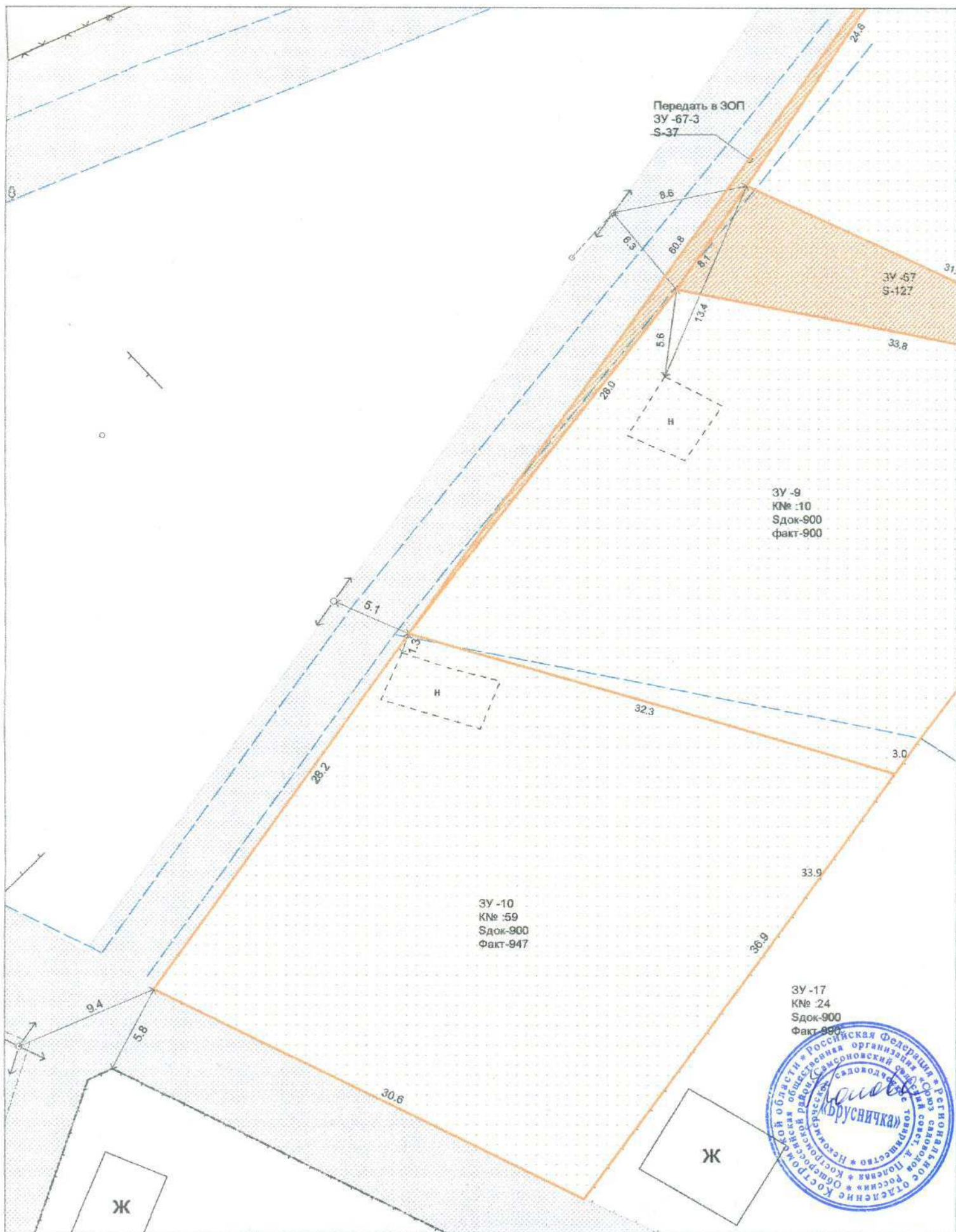




Масштаб - 1:500
1 см - 5 м. 1 мм - 50 см







Масштаб - 1:300
1 см - 3 м, 1 мм - 30 см





Масштаб - 1:300
1 см - 3 м. 1 мм - 30 см



К№ :60 - Земли общего пользования

ЗУ -47
К№ :35

ЗУ -доп

ЗУ -48
К№ :36



Масштаб - 1:300
1 см - 3 м. 1 мм - 30 см



К№:60 - земли общего пользования

передать в
земли общего
пользования

ЗУ
S-418

ЗУ-75
S-1318

ЗУ-39
К№ :30

ЗУ-75
S-900



Масштаб - 1:300
1 см - 3 м, 1 мм - 30 см

